



**COMUNE DI BAISO**  
**PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA**

III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE**  
**DEL RESPONSABILE DI SETTORE**

N.Generale 66 del 06/03/2026

<b>OGGETTO:</b>	PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DA PARTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - FINANZIAMENTO PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 - PRIORITÀ 4 - OBIETTIVO SPECIFICO 5.2 - AZIONE 5.2.1 ATTUAZIONE STRATEGIE TERRITORIALI PER AREE MONTANE E INTERNE (STAMI) – PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA LABORATORIALE INNOVATIVA PRESSO CENTRO CIVICO "C.A. DALLA CHIESA" DI BAISO (RE)– CUP E52H24000460007 -CUI L8001917035820250003-CPV 45454000-4 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE – ED AGGIUDICAZIONE
-----------------	--

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DA PARTE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - FINANZIAMENTO PR FESR EMILIA-ROMAGNA 2021-2027 - PRIORITÀ 4 - OBIETTIVO SPECIFICO 5.2 - AZIONE 5.2.1 ATTUAZIONE STRATEGIE TERRITORIALI PER AREE MONTANE E INTERNE (STAMI) – PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA LABORATORIALE INNOVATIVA PRESSO CENTRO CIVICO “C.A. DALLA CHIESA” DI BAISO (RE)– CUP E52H24000460007 -CUI L8001917035820250003-CPV 45454000-4 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE – ED AGGIUDICAZIONE**



Il Sottoscritto Mangani geom. Simone nella sua qualità di Responsabile del servizio;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 del D. Lgs. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali, e in forza dell'incarico attribuito con Decreto del Sindaco prot. n. 29 del 02/12/2024, con cui il geom. Mangani Simone è stata nominato Responsabile del 3° Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio tecnico progettuale;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 29.12.2025, avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) Anni 2026-2028” sono state indicate le azioni per la predisposizione del contenimento delle spese;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco n. 29 del 02.12.2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile del III Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

DATO ATTO CHE il Comune di Baiso è titolare di un finanziamento di € 563.000,00 di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 1017 del 04/06/2024 per € 506.666,67 dalla Regione Emilia Romagna ed € 56.333,33 con fondi comunali;

DATO ATTO CHE con determinazione dell'Ufficio tecnico n. 106 del 22.04.2025:

- è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, del progetto esecutivo, della direzione lavori e del coordinamento sicurezza per i lavori di realizzazione “AREA LABORATORIALE INNOVATIVA PRESSO CENTRO CIVICO C.A. DALLA CHIESA” allo studio tecnico ing Pantani Serena di Carpineti (RE) P.IVA 02261990358 C.F. omesso;
- si è proceduto ad accertare in entrata il contributo regionale di € 506.666,67 (accertamento n. 165/2025);

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Simone Mangani e stampato il giorno 07/05/2026 da Mangani Simone.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

#### VISTE:

la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 03.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER REALIZZAZIONE DI OPERE PER INTERVENTI DI REALIZZAZIONE "AREA LABORATORIALE INNOVATIVA PRESSO CENTRO CIVICO C.A. DALLA CHIESA";  
la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 09.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER REALIZZAZIONE DI OPERE PER INTERVENTI DI REALIZZAZIONE "AREA LABORATORIALE INNOVATIVA PRESSO CENTRO CIVICO C.A. DALLA CHIESA", di cui € 409.108,73 per lavori ed € 153.891,27 per somme a disposizione;

DATO ATTO CHE è ora necessario procedere all'affidamento dei lavori;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 389 del 29.12.2025, esecutiva, con la quale si è deciso di avviare il procedimento di affidamento dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del medesimo Decreto, con invito tutti gli operatori economici compresi nell'elenco del Comune di Reggio Emilia iscritti nelle categorie OG1 classifica II e di avvalersi della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Tresinaro Secchia per la gestione della procedura, con mandato alla C.U.C. di adottare tutti i provvedimenti funzionali all'affidamento del servizio in oggetto secondo il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale da questi approvato;

#### DATO ATTO CHE

- che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023 è il geom. Simone Mangani Responsabile del III Settore del Comune di Baiso;
- che il Responsabile di procedimento in fase di affidamento ai sensi dell'art. 15 commi 4 e 9, del D.lgs. 36/2023, è l'ing. Sabrina Bocedi, Funzionario Responsabile della Centrale Unica di Committenza;
- l'importo del servizio di progettazione di ingegneria e architettura, posto a base di gara ammonta a complessivi € 400.946,15 (iva esclusa) per lavori, compreso € 94.446,55 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 8.162,58 (iva esclusa) per costi della sicurezza non ribassabili come da progetto esecutivo approvato;

VISTA la determinazione dell'Unione Tresinaro Secchia n. n. 68 del 21/01/2026 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, tramite la Centrale Unica di Committenza, si indicava, per conto del Comune di Baiso, la procedura telematica negoziata per l'appalto lavori di cui sopra, approvando a tal fine la Lettera di Invito unitamente alla documentazione necessaria per l'esperimento della gara;

#### DATO ATTO CHE:

- con lettera di invito prot. n. 2072 del 23/01/2026 sono stati invitati i n° 15 operatori economici (elenco allegato al verbale n.1), fissando quale scadenza per la presentazione delle offerte le ore 18:00 del 07/02/2026 ed inoltre quale data per la prima seduta pubblica virtuale le ore 09:00 del 09/02/2026;
- mediante la Piattaforma, la Lettera d'Invito di gara è stata pubblicata sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (BDNCP), sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza nell'apposita sottosezione di Amministrazione Trasparente;
- entro il termine di scadenza fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte, risultano validamente presentate sulla Piattaforma SATER, n. 3 offerte telematiche (come da verbale n. 1, integralmente richiamato ed allegato alla

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da Simone Mangani e stampato il giorno 07/05/2026 da Mangani Simone.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- presente quale parte integrante e sostanziale);
- con comunicazioni SATER registro di sistema PI078489-26 è stata convocata per il giorno 12/02/2026 alle ore 14:30, la seduta pubblica virtuale per la conclusione delle operazioni di ammissione dei concorrenti ed apertura della busta contenente l'offerta economica, durante la quale l'autorità di gara ha proceduto a formare la graduatoria di gara, individuando quale miglior offerente il concorrente, **DE ANGELI COSTRUZIONI SRL**, che ha offerto il ribasso del 6,07%, e pertanto, a proporre l'aggiudicazione a favore dello stesso

VISTA la nota dell'Unione Tresinaro Secchia n. di prot. 1369 del 19.02.2026, con la quale si comunica che con la determinazione dell'Unione Tresinaro Secchia n. 187 del 18.02.2026, esecutiva, con la quale si aggiudicava l'appalto, meglio specificato nelle premesse al presente atto, in favore dell'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L. via A.G. Ganapini 2/B - 42035 Castelnovo ne' Monti (Reggio nell'Emilia) C.F. 02466210354 P.IVA IT02466210354 che ha offerto il ribasso del 6,07 %, sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo di aggiudicazione di € 376.608,72, compresi € 94.446,55 di costi della manodopera, oltre oneri della sicurezza di € 8.162,58, per un totale contrattuale di € 384.771,30 (iva esclusa);

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" così come modificato dal D. L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.lgs 36/2023;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, ai sensi dell'Art. 6 bis della L.241/1990 s.m.i. in capo al Responsabile Unico del procedimento, Geom. Simone Mangani;

#### DETERMINA

DI AGGIUDICARE i lavori Realizzazione area laboratoriale innovativa presso il Centro Civico C.A. Dalla Chiesa all'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI S.R.L. via A.G. Ganapini 2/B - 42035 Castelnovo ne' Monti (Reggio nell'Emilia) C.F. 02466210354 P.IVA IT02466210354 che ha offerto il ribasso del 6,07 %, sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo di aggiudicazione di € 376.608,72, compresi € 94.446,55 di costi della manodopera, oltre oneri della sicurezza di € 8.162,58, per un totale contrattuale di € 384.771,30 (iva esclusa) e quindi per un totale di € 423.248,43.

DI DARE ATTO CHE il CIG acquisito dalla Centrale Unica di Committenza mediante lo scambio di dati e informazioni con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e la piattaforma telematica di negoziazione SATER è **BA19DB7D0D**.

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 423.248,43 con imputazione al Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, come segue:

DESCRIZIONE	INTERVENTO	SPESA	FINANZIAMENTO
APPALTI PER MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE E COSTRUZIONE PATRIMONIO	0101202.08160	423.248,43	CONTRIBUTO REGIONALE

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Simone Mangani e stampato il giorno 07/05/2026 da Mangani Simone.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

**DI DARE ATTO** che:

- gli incentivi funzioni tecniche ammontano ad € 4.510,24 quale incentivo funzioni tecniche da ripartirsi nel seguente modo:

€ 902,05 quota del 20% fondo acquisto beni e tecnologia

€ 3.608,19 quota restante del 80% di cui € 902,05 da trasferire alla CUC unione Tresinaro Secchia ed € 2.760,14 all'Ufficio Tecnico del Comune di Baiso;

- la predetta somma è disponibile al seguente capitolo di spesa del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>SPESA</b>	<b>FINANZIAMENTO</b>
APPALTI PER MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE E COSTRUZIONE PATRIMONIO	0101202.08160	€ 4.510,24	CONTRIBUTO REGIONALE

DI DARE ATTO CHE nei confronti del Responsabile unico di progetto non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'Art 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà sottoposta all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151 comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Responsabile III° Settore  
Simone Mangani / ArubaPEC S.p.A.



# COMUNE DI BAISO

## Provincia di Reggio Emilia

P.zza della Repubblica 1 – 42031 Baiso (RE) – tel. 0522 993511 – fax 0522 843980  
e-mail: [comune@comune.baiso.re.it](mailto:comune@comune.baiso.re.it)

DETERMINAZIONE N. 66  
DATA DI REGISTRAZIONE: 06/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

### IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMP.	IMPORTO
2026	APPALTI PER MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE E COSTRUZIONE PATRIMONIO	01012.02.08160	8657	423.248,43

### ACCERTAMENTO DI ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	ACC.	IMPORTO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

06/03/2026

Responsabile II° Settore  
Elisa Grisanti / InfoCert S.p.A.