

	Comune di BAISO	C.C.	3	27/02/2023
	OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA 4^ VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DELLA 3^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta ordinaria 27/02/2023 21:00

Dall'appello risultano presenti i Consiglieri Comunali:

N.	Nominativo		N.	Nominativo	
1	CORTI FABRIZIO	SI	8	SPEZZANI FABIO	SI
2	CASALI DENIS	SI	9	PICCININI VANESSA	SI
3	ABBATI REBECCA	SI	10	MERLI TIZIANO	SI
4	BAROZZI ANDREA	SI	11	FERRETTI GIUSEPPINA	AG
5	ASTOLFI SERENA	AG	12	BENASSI FRANCESCO	SI
6	ALBICINI STEFANIA	AG	13	MONTICELLI GIANFRANCO	SI
7	PALLADINI MICHELA	AG			

Totale Presenti: 9

Totale Assenti: 4

Consiglieri presenti: 9

Consiglieri assenti Giustificati: 4

Consiglieri assenti Ingiustificati: 0

Assiste il II Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Eboli la quale provvede alla stesura del presente verbale. Assume la presidenza il Sig. Fabrizio Corti – Sindaco.

Il Sindaco, constatato per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA 4^A VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DELLA 3^A VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO.

Il Sindaco Fabrizio Corti introduce l'argomento e concede la parola all'Arch. Massari e all'urbanista D.ssa Gozzi, che illustrano la geografia delle 17 varianti e delle richieste di approfondimento avanzate dalla Provincia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- il Comune di Baiso è dotato di un Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) associato con i Comuni di Casina, Canossa, Vetto e Villa Minozzo; approvato con D.C.C. N° 23 del 22.04.2009 ai sensi dell'art.32, comma 4 della L.R. n.20/2000 e s.m.i;
- con la delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 02.11.2016 è stata Adottata la 2° VARIANTE TEMATICA AL PSC DI BAISO INERENTE LA "CARTA DELLA POTENZIALITA' ARCHEOLOGICA";
- con la delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 02.11.2016 sono state approvate la 1° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.) E IL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (ai sensi degli art. 33, comma 4-bis e 34 della L.R. n.20/2000 s.m.i.), INTEGRATI CON 2° VARIANTE TEMATICA, AL PSC DEL COMUNE DI BAISO;
- con la delibera del Consiglio Comunale n° 41 del 30/12/2017 è stato Approvato il PIANO OPERATIVO COMUNALE P.O.C. DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 34 DELLA LEGGE REGIONALE 24.03.2000 N. 20;
- con la delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 26.07.2018 sono state approvate la 3° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e s.m.i.) e la 1° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (ai sensi della L.R.24/2017 ed ex L.R. 20/2000);
- con la delibera del Consiglio Comunale n° 1 del 27/03/2021 è stata Approvata la 1° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE P.O.C. DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 34 DELLA LEGGE REGIONALE 24.03.2000 N. 20;
- con la delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 27.03.2021 è stata Approvata la 2° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (ai sensi degli art. 33, comma 4-bis e 34 della L.R. n.20/2000 s.m.i.);
- Si è reso necessario elaborare una nuova variante al PSC e al RUE, al fine di:
 - variante n.1: ampliare il lotto artigianale della ditta G.TECH in località Case Furiani finalizzato alla realizzazione della palazzina uffici e di un piazzale;
 - variante n.2: consentire alla Ditta "PICCININI srl" di realizzare alcuni impianti legati all'attività produttiva riclassificando una limitata area residenziale in zona produttiva;
 - variante n.3: correggere un errore materiale di retinatura riscontrato dall'Ufficio Tecnico nella tavola del PSC, mentre è corretto nella tavola del RUE presso la località Case Lucenta;
 - variante n.4: consentire la proroga per ulteriori 3 anni, a seguito della risposta favorevole alla manifestazione di interesse ad edificare, dei lotti residenziali inedificati del PSC classificati "Ambiti consolidati in territorio rurale" (corrispondenti ai "Sub ambiti residenziali in territorio rurale (AC3)" del RUE) e dei lotti residenziali inedificati del PSC classificati "Ambiti consolidati in territorio rurale" (corrispondenti ai "Sub ambiti residenziali di integrazione del consolidato (AC6)" del RUE) la cui edificabilità è scaduta dopo 5 anni dall'entrata in vigore della 1^a variante al PSC, mantenendo comunque gli ambiti AC6 ricadenti all'interno del Territorio Urbanizzato;

- variante n. 5: correggere un errore riscontrato dall'Ufficio Tecnico in merito al rispetto stradale erroneamente riportato in corrispondenza di un viottolo privato in territorio agricolo;
 - variante n.6: modificare la modalità di attuazione di un edificio di valore testimoniale localizzato nella zona industriale di Muraglione che si intende recuperare per usi espositivi, direzionali e di rappresentanza, e che presenta strutture non adeguate ad un intervento di Ristrutturazione edilizia con vincolo conservativo ai fini dell'adeguamento sismico; si propone l'intervento della Demolizione e Fedele ricostruzione;
 - variante n.7: eliminare un'area edificabile a Ca' Bodecchi in quanto non utilizzabile per la dimensione e per la pendenza a seguito della richiesta della proprietà;
 - variante n.8: ridurre un lotto produttivo per seguire il limite dei mappali di proprietà del richiedente in località Osteria Vecchia. In sede di approvazione, in accoglimento della osservazione n°1 dei privati si stralcia anche il comparto DP1 facente parte della medesima proprietà;
 - variante n.9: modificare la modalità di attuazione del comparto da riqualificare di proprietà comunale ACR1, localizzato in capoluogo, da Piano Particolareggiato di iniziativa privata a Permesso di costruire convenzionato per semplificare la procedura; le risultanze della relazione geologico-sismica hanno permesso di definire l'assetto interno e la potenzialità edificatoria che viene ridotta da 1.600 mq di SU a 1.300 mq di SU. In particolare il disegno urbano del comparto viene riportato nella tavola del RUE;
 - variante n.10: individuare un lotto residenziale nell'abitato di San Romano con capacità edificatoria di 150 mq di SU in corrispondenza di un terreno destinato a verde pubblico che l'amministrazione non è interessata ad acquisire in quanto sono verificati gli standard rispetto al numero di abitanti;
 - variante n.11: promuovere un intervento di Demolizione e Fedele ricostruzione in corrispondenza di un fabbricato in territorio agricolo sottoposto all'intervento della Ristrutturazione con vincolo conservativo in quanto versa in pessime condizioni statiche;
 - variante n.11BIS: riclassificare in ambito agricolo terreni destinati in ambito ATR1 e in ambito residenziale consolidato, al fine di procedere alla vendita ad un coltivatore diretto.
- E le seguenti modifiche che interessano solamente il RUE:
- variante n.12: modificare l'articolo 29.2 "Prescrizioni d'intervento per le zone edificabili ricadenti su zone che presentano fenomeni di dissesto o instabilità e su zone caratterizzate da dissesto idraulico – Aspetti Geotecnici e sismici Prescrizioni d'intervento per le zone edificabili ricadenti su zone che presentano fenomeni di dissesto o instabilità e su zone caratterizzate da dissesto idraulico – Aspetti Geotecnici e sismici" del RUE per verificare la possibilità di ridurre, e non solo estendere, la fascia di 10 ml confinante con le frane attive e quiescenti a seguito di uno specifico studio geologico sismico che verifichi e circoscriva il processo di frana;
 - variante n.13: modificare la normativa dell'"ALLEGATO A" del RUE relativamente all'articolo B19, per limitare la superficie accessoria delle autorimesse;
 - variante n.14: modificare la normativa dell'"ALLEGATO A" del RUE relativamente all'articolo B54, per non applicare la "*Distanza da un confine di zona (o di ambito) urbanistica (D2)*" nei casi in cui la proprietà sia la stessa o quando sussista accordo tra i proprietari dei fondi finitimi;
 - variante n.15: eliminare un'area edificabile a Case Talami in quanto la proprietà non è interessata ad edificare;
 - variante n.16: la variante non è stata adottata a seguito dell'accoglimento del contributo della Provincia;
 - variante n.17: consentire la nuova costruzione di una stalla su di un terreno agricolo che ricade in frana quiescente.

DATO ATTO CHE:

- la legge regionale 25.3.2000 n.20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e successive modifiche, individua all’art. 32 e 32 bis l’iter per disciplinare il procedimento di elaborazione ed approvazione del PSC e delle sue varianti e all’art. 33 l’iter per disciplinare il procedimento di elaborazione ed approvazione del RUE e delle sue varianti;
- la nuova legge urbanistica regionale L.R. 24/2017, entrata in vigore il 1 gennaio 2018, consente l’adozione di varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente entro il termine di tre anni dalla sua entrata in vigore, termine prorogato di un anno dalla L.R. 3/2020;
- con Delibere di Giunta Comunale n° 113 del 14/10/2021 e n°121 del 28/10/2021 sono stati approvati rispettivamente il Documento Preliminare inerente la 4° VARIANTE al PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI BAISO e la 3° VARIANTE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO e il Documento di VAS-VINCA sintesi non tecnica;
- la Conferenza di pianificazione, regolarmente convocata ed insediata, ha svolto i suoi lavori nella seduta del 10/11/2021;
- durante i lavori della Conferenza hanno partecipato ed espresso successivi contributi i seguenti Enti interessati:
 - nota in atti comunali prot. 8341 del 26/11/2021 da parte della Provincia di Reggio Emilia;
 - nota in atti comunali prot. 8298 del 24/11/2021 da parte della Soprintendenza Archeologica e Belle Arti;
 - nota in atti comunali prot. 8467 del 02/12/2021 da parte dell’Unione Montana dei Comuni dell’Appennino Reggiano;
 - nota in atti comunali prot. 8352 del 26/11/2021 da parte della Regione Emilia Romagna;
 - nota in atti comunali prot. 7969 del 11/11/2021 da parte di ATERSIR;
 - nota in atti comunali prot. 8136 del 17/11/2021 da parte del Servizio Sanitario Nazionale;
 - nota in atti comunali prot. 8318 del 25/11/2021 da parte di Arpae.
- in data 17/12/2021 in atti al prot. 8789 venivano rassegnati, da parte del tecnico incaricato Arch. Alax Massari di Rottofreno (PC) – C.F. MSSLXA83H17G535U P.IVA 01568370330 iscritto all’ordine degli Architetti di Piacenza al n° 594 per quanto di sua competenza, gli elaborati di “ADOZIONE DELLA 4^ VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DELLA 3^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO”;
- in data 20/12/2021, con Delibera di Consiglio Comunale n. 26, si procedeva all’adozione della “4^ VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DELLA 3^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO”, ai sensi dell’artt. 4, comma 4 lettera a) e art. 79, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 ex artt 32-32BIS-33 L.R. 20/2000, costituite dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione illustrativa con Norme (estratti)
 - 2) Tavola di Localizzazione delle Varianti (Allegato alla Relazione Illustrativa)
 - 3) Vas – Vinca
 - 4) Sintesi non tecnica
 - 5) Relazione geologica (var 1 PSC prot 6343 del 10/09/2021)
 - 6) Relazione geologica (var 10 PSC prot 7047 del 05/10/2021)
 - 7) Relazione geologica (var 17 normativa RUE prot 7141 del 09/10/202)
- in data 19/01/2022, le varianti al PSC e al RUE, il Rapporto ambientale/Valsat e la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale, sono stati depositati per le osservazioni con termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna

(BURERT);

- in data 30/03/2022, con lettera Prot. n. 1988, il comune di Baiso ha trasmesso gli elaborati della Variante adottata alle autorità ambientali competenti interessate dal provvedimento, richiedendo l'espressione di parere ai fini della Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 23/04/2022, con lettera Prot. n. 2583 è pervenuta richiesta di integrazione agli atti trasmessi, da parte della Provincia di Reggio Emilia, con interruzione del termine per l'espressione del parere di competenza;
- in data 19/07/2022, con lettera Prot. n. 5072, sono state inviate dal Comune di Baiso le integrazioni richieste dalla Provincia di Reggio Emilia a tutte le autorità ambientali competenti interessate al fine di consentire l'espressione del parere di competenza relativo alla suddetta variante, e in particolare:
 - Relazione geologica della Variante n.2) "La Fornace" citata nel Documento Preliminare;
 - Integrazione alla variante specifica n.9) Ambito ACR1 e Relazione geologica;
- in data 27/10/2022 con lettera Prot. n. 7620, e in data 17/12/2022 con lettera Prot. n. 8748 si è completata la trasmissione della documentazione alla Provincia di Reggio Emilia, comprensiva dei pareri e osservazioni inerenti la variante in oggetto pervenuti nel periodo intercorso di 60 giorni successivi alla pubblicazione da parte di privati, organi, enti o altri soggetti coinvolti, al fine di consentire l'espressione del parere di competenza relativo alla suddetta variante;

PRESO ATTO CHE:

- durante il periodo di pubblicazione e deposito a seguito di avviso sul BURERT n. 7 del 19/01/2022 il Comune di Baiso, relativamente alla Variante PSC e RUE in oggetto ha ricevuto un'osservazione di privati, in atti al prot.n° 1434 del 05/03/2022- sig.Campani Amilcare;
- sono pervenuti i seguenti pareri degli Enti competenti in materia ambientale:
 - IRETI (Prot comunale 2823 del 03/05/2022 e successivo chiarimento del 16/09/2022), favorevole;
 - AUSL (Prot comunale 3055 del 10/05/2022), favorevole;
 - UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELL'APPENNINO REGGIANO (Prot comunale 6251 del 07/09/2022), favorevole con condizioni;
 - AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE (Prot comunale 6208 del 06/09/2022), favorevole con condizioni;
 - AGENZIA TERRITORIALE DELL'EMILIA ROMAGNA PER I SERVIZI IDRICI E I RIFIUTI (Prot comunale 3141 del 13/05/2022), favorevole;
 - ARPAE AGENZIA PREVENZIONE AMBIENTE ENERGIA EMILIA ROMAGNA (Prot comunale 8738 del 16/12/2022), favorevole;

ATTESO che:

- la Provincia, ai sensi del comma 7 art. 32 della LR 20/2000, può sollevare riserve in merito alla conformità del PSC al PTCP e agli altri strumenti della pianificazione provinciale e regionale, limitatamente agli ambiti delle materie di pertinenza dei piani stessi, nonchè alle eventuali determinazioni assunte in sede di Accordo di pianificazione;
- ai sensi del comma 4 bis art. 33 della LR 20/2000 la Variante al RUE in esame, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio, viene esaminata dalla Provincia con il procedimento proprio del POC (art. 34); in base al quale si possono formulare riserve al RUE relativamente a previsioni che contrastano con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore;
- la Provincia, ai sensi dell'art. 5 (come modificato dalla LR n. 6/2009) della LR 20/2000, è l'autorità competente alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali;
- come disposto dall'art. 5 della LR 19/2008, la verifica di compatibilità delle previsioni

urbanistiche con le condizioni di pericolosità sismica locale viene espletata nell'ambito delle riserve o degli atti di assenso, comunque denominati, resi dalla Provincia nel corso del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;

- la Provincia, come gli altri soggetti pubblici e privati, ha la facoltà di formulare osservazioni e proposte;

RILEVATO CHE in data 07/02/2023, con Decreto n.16 pervenuto agli atti del Comune in data 09/02/2023, prot.n.955, la Provincia ha esaminato la variante in oggetto e che così si esprime:

PRESO ATTO inoltre che per quanto concerne la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) delle previsioni degli strumenti urbanistici in esame, visto il Rapporto Istruttorio di Arpae Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Reggio Emilia, prot.n. PG/2023/0016744 del 30/01/2023 che ritiene non siano attesi effetti ambientali negativi significativi derivanti dall'attuazione della variante in esame a condizione che siano rispettate le specifiche prescrizioni degli Enti, il Responsabile del Procedimento propone di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 152/2006, Parere Motivato positivo relativamente alla Valutazione ambientale della 4^a Variante al PSC e 3^a Variante al RUE, adottata dal Comune di Baiso con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 20/12/2021;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art.32, comma 8 , della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il Comune, in sede di approvazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C), è tenuto ad adeguarsi alle riserve ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- ai sensi dell'art.32, comma 9 , della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il Comune, in sede di approvazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C), qualora sia intervenuto l'accordo di pianificazione, siano state accolte integralmente le eventuali riserve provinciali di cui al comma 7 e non siano introdotte modifiche sostanziali al piano in accoglimento delle osservazioni presentate, il Consiglio comunale decide sulle osservazioni e approva il piano, dichiarandone la conformità agli strumenti di pianificazione di livello sovraordinato.
- ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. n. 20/2000, in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E), il Consiglio Comunale decide in merito alle osservazioni presentate, adegua la variante alle riserve formulate ovvero si esprime sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;

DATO ATTO CHE in data 23/02/2023 in atti al prot. 1266 venivano rassegnati, da parte del tecnico incaricato Arch. Alax Massari di Rottofreno (PC) – C.F. MSSLXA83H17G535U P.IVA 01568370330 iscritto all'ordine degli Architetti di Piacenza al n° 594 per quanto di sua competenza, gli elaborati di controdeduzione e approvazione della 4^a variante al PSC e 3^a variante al RUE .

DATO ATTO CHE gli elaborati che costituiscono la presente 4^a VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E ALLA 3^a VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO sono i seguenti:

- 1) Relazione illustrativa con Norme (estratti)
- 2) Tavola di Localizzazione delle Varianti (Allegato alla Relazione Illustrativa)
- 3) Relazione di controdeduzione e approvazione della 4^a variante al PSC e 3^a variante al RUE
- 4) Vas – Vinca modificata in accoglimento dei pareri degli Enti
- 5) *Sintesi non tecnica* modificata in accoglimento dei pareri degli Enti
- 6) *Relazione geologica (var 1 PSC prot 6343 del 10/09/2021)*

- 7) *Relazione geologica (var 10 PSC prot 7047 del 05/10/2021)*
- 8) *Relazione geologica (var 17 normativa RUE prot 7141 del 09/10/2021 e integrazione prot 7279 del 18/10/2022)*
- 9) *Relazione geologica (var 2 PSC la Fornace)*
- 10) *Relazione geologica (var 9 PSC prot.165 del 11/01/2022) e integrazione prot.1139 del 17.02.2023*

PSC:

ELABORATI 4^VARIANTE AL PSC (modificati in accoglimento delle riserve e osservazioni)
P1 – Tavola Nord - Ambiti e sistemi strutturali
P1 – Tavola Sud - Ambiti e sistemi strutturali

RUE

ELABORATI 3^ VARIANTE AL RUE (modificati in accoglimento delle riserve e osservazioni)
P4.1 – Pianificazione territorio rurale – San Romano - Visignolo
P4.2 - Pianificazione territorio rurale – Capoluogo - Sassogattone
P4.3 - Pianificazione territorio rurale – Muraglione - Levizzano
P4.4 - Pianificazione territorio rurale – San Cassiano – Ponte Secchia

DATO ATTO, ai sensi dell'art.32, comma 7 e 9, della L.R. 20/2000 e s.m.i. della conformità della presente Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e dell'art.33, comma 4-bis e 34, della L.R. 20/2000 e s.m.i. Regolamento Urbanistico ed Edilizio agli strumenti di pianificazione di livello sovracomunale;

RICHIAMATE:

- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” modificata dalla L.R. n. 6/2009 “Governo e riqualificazione solidale del territorio” e dalla L.R. 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”;
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 recante “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- il D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale”, e successive modifiche;
- la L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 recante “Norme per la riduzione del rischio sismico”;
- il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- la L.R. 13 giugno 2008, n. 9, recante “Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152”;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 recante “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Capo I della legge 7 agosto 1990, n. 241, nel testo vigente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali modificato e integrato;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 modificato e integrato;
- le vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia;
- il vigente Statuto dell’Amministrazione;
- il vigente Regolamento sull’organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTO di poter concludere l’iter di approvazione della “4^ VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DELLA 3^ VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO” del Comune di Baiso, ai sensi dell’artt. 4, comma 4 lettera a) e art. 79, comma 1, lettera b) della L.R.24/2017 ex artt 32, 32 bis e 33 L.R. 20/2000;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento è il Palladini ing. Laura, il quale ha sottoscritto parere favorevole di regolarità tecnica, come risulta da documento allegato alla presente deliberazione;

- ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000 sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati.

Con la seguente votazione espressa nei modi previsti dalla legge:

consiglieri presenti e votanti: n.

favorevoli n.

contrari:

astenuti:

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO del Decreto del Presidente N. 16 DEL 07/02/2023, in atti al prot. 955 del 09/02/2023 ad oggetto "4^A VARIANTE AL PSC E 3^A VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI BAISO, ADOTTATA CON DCC N. 26 DEL 20/12/2021. ESAME AI SENSI DEGLI ART. 32 E 33 LR 20/2000, DELL'ART. 5 LR 19/2008 E VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 LR 20/2000 E ART. 15 D.LGS.152/2006.

2. DI APPROVARE ai sensi dell'artt. 4, comma 4 lettera a) e art. 79, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 ex artt 32-32BIS-33 L.R. 20/2000 la " 4^A VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUANLE PSC E 3^A VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO ", costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa con Norme (estratti)
- 2) Tavola di Localizzazione delle Varianti (Allegato alla Relazione Illustrativa)
- 3) Relazione di controdeduzione e approvazione della 4^A variante al PSC e 3^A variante al RUE
- 4) Vas – Vinca modificata in accoglimento dei pareri degli Enti
- 5) *Sintesi non tecnica* modificata in accoglimento dei pareri degli Enti
- 6) *Relazione geologica (var 1 PSC prot 6343 del 10/09/2021)*
- 7) *Relazione geologica (var 10 PSC prot 7047 del 05/10/2021)*
- 8) *Relazione geologica (var 17 normativa RUE prot 7141 del 09/10/2021 e integrazione prot 7279 del 18/10/2022)*
- 9) *Relazione geologica (var 2 PSC la Fornace)*
- 10) *Relazione geologica (var 9 PSC prot.165 del 11/01/2022) e integrazione prot.1139 del 17.02.2023*

PSC:

ELABORATI 4^AVARIANTE AL PSC (modificati in accoglimento delle riserve e osservazioni)
P1 – Tavola Nord - Ambiti e sistemi strutturali
P1 – Tavola Sud - Ambiti e sistemi strutturali

RUE

ELABORATI 3^A VARIANTE AL RUE (modificati in accoglimento delle riserve e osservazioni)
P4.1 – *Pianificazione territorio rurale – San Romano - Visignolo*
P4.2 - *Pianificazione territorio rurale – Capoluogo - Sassogattone*
P4.3 - *Pianificazione territorio rurale – Muraglione - Levizzano*
P4.4 - *Pianificazione territorio rurale – San Cassiano – Ponte Secchia*

Che saranno depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune dalla data di pubblicazione di apposito avviso sul BURERT, a disposizione per la libera consultazione e pubblicata sul sito istituzionale.

3.DI DICHIARARE contestualmente la conformità della variante approvata agli strumenti di pianificazione sovraordinati, ai sensi dell'art.32, comma 9, della L.R. n.20/2000 e s.m.i.;

4.DI DARE ATTO che si intendono confermati tutti gli elaborati facenti parte degli strumenti di pianificazione vigenti che non sono stati oggetto di modifica con la presente variante urbanistica, depositati presso il servizio tecnico Progettuale del Comune.

5.DI DISPORRE che, a seguito dell'approvazione della variante:

-vengano redatti dagli uffici competenti i testi normativi e gli elaborati cartografici aggiornati e coordinati ai sensi dell'art. 33, comma 4, della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii.;

-vengano espletati dagli uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti e conseguenti alla presente deliberazione.

6.DI DARE ATTO che la 4^a VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE PSC E 3^a VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI BAISO entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, effettuata ai sensi dell'art. 34, comma 8, della L.R. n. 20/2000.

7.DI PUBBLICARE il presente atto ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013.

Successivamente, stante l'urgenza, con la seguente separata votazione espressa nei modi di legge previsti:

consiglieri presenti e votanti: n. 9

favorevoli n. 9

contrari: 0

astenuti: 0

D E L I B E R A A L T R E S Ì

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Sindaco
Fabrizio Corti

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Francesca Eboli